



Otecdi  
CAPACITACIÓN

50  
hrs

CURSO ONLINE DE

# Regularización de Bienes Raíces Municipales

Administración  
CAPACITACION ONLINE

Otecdi  
CAPACITACIÓN

# ACERCA DEL CURSO



**DURACIÓN**  
50 hrs



**TUTOR**  
On Line



**MODALIDAD**  
On Line



**DIPLOMA**  
Digital

La regularización de bienes inmuebles en Chile es un proceso legal y administrativo que busca otorgar certeza jurídica sobre la propiedad de un bien raíz, permitiendo su correcta inscripción y uso conforme a la normativa vigente. Este proceso es fundamental para la gestión territorial, la planificación urbana y la administración de bienes municipales.

Dirigido a funcionarios municipales, abogados, arquitectos, urbanistas y profesionales vinculados a la gestión y administración de bienes raíces en el ámbito público.

## Detalle:

- \* Curso 100% Online.
- \* Acceso a la plataforma de estudio de Lunes a Domingo, las 24 horas.
- \* Duración del curso: 50 horas e-learning
- \* Tutor, foro y evaluación online
- \* Diploma con 65% aprobación de examen
- \* Plazo de 3 meses para terminar tu curso



**INSCRIBETE**

# ÍNDICE

**1** Módulo  
Introducción a la  
Regularización de  
Bienes Raíces

**3** Módulo  
Identificación y  
Diagnóstico de  
Bienes Municipales

**5** Módulo  
Gestión Territorial  
y Planificación Urbana

**7** Módulo  
Resolución de  
Conflictos y Gestión  
Comunitaria

**2** Módulo  
Marco Normativo  
y Legal

**4** Módulo  
Procedimientos  
de Regularización

**6** Módulo  
Instrumentos y  
Herramientas  
Tecnológicas



# LO QUE APRENDERÁS

---

## 1 Introducción a la Regularización de Bienes Raíces

- 1.1 Conceptos Básicos de Regularización de Bienes Inmuebles en Chile
- 1.2 La Importancia de la Regularización en el Ámbito Municipal
- 1.3 Problemáticas Comunes en la Gestión de Bienes Raíces Municipales en Chile

## 2 Marco Normativo y Legal

- 2.1 Normativa Chilena sobre Regularización de Bienes Raíces (Ley 20.234, Ley General de Urbanismo y Construcciones, Código Civil)
- 2.2 Procedimientos de Regularización Según la Legislación Vigente
- 2.3 Revisión de Casos Emblemáticos en la Gestión de Bienes Municipales
- 2.4 Derechos y Obligaciones Municipales en la Administración de Inmuebles

## 3 Identificación y Diagnóstico de Bienes Municipales

- 3.1 Inventario de Bienes Raíces Municipales: Metodologías y Herramientas
- 3.2 Identificación de Situaciones Irregulares en la Propiedad Municipal
- 3.3 Diagnóstico de Necesidades de Regularización

## 4 Procedimientos de Regularización

- 4.1 Propiedades Municipales: Usos y Destinos
  - 4.1.1 Traspaso y Asignación de Propiedades para Fines Comunitarios
  - 4.1.2 Regularización de Bienes Inmuebles en Uso Público
- 4.2 Regularización a través del Título de Dominio
  - 4.2.1 Pasos para Obtener el Título de Dominio
  - 4.2.2 Documentación Requerida y Tiempos Estimados
- 4.3 Subdivisión y Fusión Predial
  - 4.3.1 Procedimientos para la Adecuación del Terreno
  - 4.3.2 Requisitos Técnicos y Legales
- 4.4 Corrección de Inscripciones en el Conservador de Bienes Raíces
  - 4.4.1 Resolución de Errores en Inscripciones
  - 4.4.2 Herramientas Legales para la Actualización de Registros

# LO QUE APRENDERÁS

---

## 5 Gestión Territorial y Planificación Urbana

- 5.1 Relación entre Regularización y Planificación Territorial
- 5.2 Impacto de la Regularización en el Desarrollo Urbano
- 5.3 Coordinación con el Plan Regulador Comunal

## 6 Instrumentos y Herramientas Tecnológicas

- 6.1 Uso de Herramientas SIG (Sistemas de Información Geográfica) para la Gestión de Bienes Raíces
- 6.2 Aplicación de Plataformas Digitales en el Catastro de Bienes Municipales
- 6.3 Casos Prácticos de Gestión Digital

## 7 Resolución de Conflictos y Gestión Comunitaria

- 7.1 Conflictos Frecuentes en la Regularización de Inmuebles Municipales
- 7.2 Estrategias de Mediación y Comunicación con Comunidades Afectadas
- 7.3 Participación Ciudadana en Procesos de Regularización

**INSCRIBETE**

# VALOR CURSO

**Curso**  
**Regularización de Bienes**  
**Raíces Municipales**

VALOR

**\$299.000**



## Pago con Transferencia Electrónica

Para pago con transferencia electrónica los datos bancarios son

**Banco Santander**

Cuenta Corriente

**Titular:** Capacitación Chile Spa

**Cta:** 87028461

**Rut:** 76.901.676-7

**Monto:** \$299.000

**E-mail:** [contacto@otec.cl](mailto:contacto@otec.cl)

Importante informar el pago al mail [contacto@otec.cl](mailto:contacto@otec.cl) con nombre, rut y e-mail del alumno.  
También indicar rut para boleta o facturación según sea el caso.

**INSCRIBETE**

Llámanos al +56 2 3210 0084  
Escríbenos: [contacto@otec.cl](mailto:contacto@otec.cl)